MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA PRAÇA PEDRA 90

Local: RUA JOSÉ ZACARIAS TEODORO C/ AVENIDA BATUÍRA, QUADRA 19A, LOTE 1A, LOTEAMENTO PEDRA 90, RONDONÓPOLIS-MT

Área terreno: 2.996,88 m²

Área a reformar: 1.517,86 m²

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO 3
SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA 3
CANTEIRO DE OBRA 4
SERVIÇOS PRELIMINARES 4
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES 5
‘TRANSPORTE DE ENTULHO 6
MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS 6
CAMPO DE FUTEBOL 7
PAVIMENTAÇÃO 8
PAISAGISMO 9
SERVIÇOS FINAIS 9
CONSIDERAÇÕES FINAIS 10

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar as características técnicas e os serviços previstos para a reforma da praça pública anexa ao Centro Comunitário Pedra 90, localizada no município de Rondonópolis.

A área em questão corresponde a uma praça pública já existente, a qual atualmente se encontra em condições que demandam intervenções de manutenção e requalificação. A proposta de reforma visa promover melhorias na infraestrutura do espaço, proporcionando melhores condições de uso, segurança e conforto para a população.

As intervenções previstas contemplam a substituição e adequação de elementos de mobiliário urbano, como bancos e grades de proteção, além de demais melhorias necessárias para a recuperação e valorização do espaço público. A reforma tem como objetivo revitalizar a área, tornando-a novamente adequada para atividades de convivência, lazer e permanência da comunidade.

SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA

A praça pública anexa ao Centro Comunitário Pedra 90 encontra-se atualmente em pouco uso e com diversas áreas comprometidas pela falta de manutenção ao longo do tempo.

A área onde originalmente deveria funcionar o campo poliesportivo encontra-se descaracterizada, com grande acúmulo de vegetação.

O espaço destinado às crianças possui brinquedos em estado precário, com estruturas deterioradas e comprometidas. Da mesma forma, os equipamentos da academia ao ar livre apresentam avançado estado de corrosão, com partes metálicas enferrujadas e sinais evidentes de desgaste.

Além disso, parte do mobiliário urbano existente encontra-se danificado, como lixeiras quebradas e outros elementos que já não atendem mais às condições adequadas de uso.

Diante dessas condições, torna-se necessária a realização de serviços de reforma e revitalização da praça, com a substituição de equipamentos deteriorados,

recuperação das áreas de circulação e reorganização dos espaços destinados ao lazer e convivência da comunidade.

CANTEIRO DE OBRA

Para o adequado desenvolvimento dos serviços será implantado canteiro de obra destinado ao apoio das atividades durante o período de execução.

O canteiro contará com a locação de container para armazenamento de ferramentas, materiais e apoio à equipe de trabalho. Também será realizada a instalação de banheiro químico, com manutenção periódica durante todo o período da obra.

A organização do canteiro deverá garantir condições adequadas de trabalho, segurança e armazenamento de materiais, mantendo o local da obra devidamente organizado ao longo de toda a execução dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços de reforma da praça anexa ao Centro Comunitário Pedra 90, serão executadas as atividades preliminares necessárias para a organização da área e para garantir condições adequadas de trabalho durante a execução da obra.

Inicialmente será realizada a instalação da placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada e fixada em estrutura de madeira, contendo as informações do empreendimento conforme as exigências dos órgãos responsáveis.

Também serão instalados suportes de madeira para fixação de placas de sinalização, com o objetivo de informar e orientar a população sobre a realização da obra no local.

Para garantir a segurança durante a execução dos serviços e evitar o acesso de pessoas não autorizadas à área de intervenção, será implantado tapume com telha metálica, delimitando o perímetro da obra.

Será providenciada ainda a entrada provisória de energia elétrica, em sistema aéreo trifásico, com instalação de caixa e cabeamento adequados para o funcionamento dos equipamentos necessários durante a execução dos trabalhos.

Nos pontos onde houver necessidade de adequação das instalações hidráulicas existentes, poderão ser realizados serviços relacionados à locação de rede de água ou esgoto, bem como a execução de caixas hidráulicas enterradas.

Também poderá ser realizada a regularização superficial do terreno com motoniveladora, quando necessário, visando preparar adequadamente as áreas que receberão as intervenções previstas no projeto.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Nesta etapa serão realizados os serviços de remoção e demolição dos elementos existentes que se encontram deteriorados ou que não farão parte da nova configuração da praça.

Inicialmente será realizada a remoção dos bancos de concreto e das lixeiras atualmente existentes no local. Também será executada a demolição do piso em concreto simples presente em determinadas áreas da praça.

Na área do playground será realizada a remoção das placas de piso emborrachado existentes, preparando o local para a implantação de novos elementos conforme previsto no projeto.

Os equipamentos da academia ao ar livre também serão retirados, incluindo a remoção das estruturas metálicas que compõem os aparelhos atualmente instalados.

Será realizada ainda a limpeza da camada vegetal superficial, com a retirada de mato e demais materiais orgânicos presentes na área da praça, permitindo a adequada preparação do terreno para as etapas seguintes da obra.

Por fim, será efetuada a remoção da tela de arame existente na quadra poliesportiva, possibilitando a substituição por novos elementos conforme previsto no projeto de reforma.

Todo o material proveniente das demolições e remoções será devidamente recolhido, carregado e transportado para local apropriado, sendo destinado a área de descarte ou aterro autorizado, conforme as normas vigentes e orientações dos órgãos competentes. Durante a execução desses serviços serão adotadas medidas para manter o local da obra limpo e organizado.

TRANSPORTE DE ENTULHO

Os materiais provenientes das etapas de demolição, remoções e limpeza da área serão devidamente recolhidos, carregados e transportados para local apropriado de descarte.

O entulho resultante da remoção de bancos de concreto, demolição de pavimentos existentes, retirada de equipamentos e limpeza da camada vegetal será carregado com auxílio de escavadeira hidráulica e transportado em caminhão basculante.

Durante o processo de carregamento e transporte serão considerados os volumes gerados a partir das demolições e remoções, incluindo o empolamento dos materiais soltos, conforme estimativas apresentadas no memorial de cálculo.

Os resíduos gerados serão encaminhados para área de descarte ou local devidamente autorizado para recebimento de resíduos da construção civil, em conformidade com as normas ambientais vigentes e orientações dos órgãos competentes.

Esses serviços têm como objetivo garantir a adequada limpeza da área de intervenção e preparar o local para a execução das novas etapas da obra.

MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS

A praça contará com a instalação de novos elementos de mobiliário urbano e equipamentos destinados ao lazer, esporte e convivência da população, conforme definido em projeto arquitetônico.

Na área destinada ao lazer e atividades físicas serão instalados brinquedos para o playground infantil e aparelhos de academia ao ar livre, proporcionando espaços

adequados para recreação das crianças e prática de atividades físicas pelos moradores da região.

No campo de futebol serão executadas melhorias visando a recuperação e qualificação do espaço esportivo. Será implantado sistema de drenagem do tipo espinha de peixe para auxiliar no escoamento da água, bem como a instalação de grama sintética na área de jogo. Também será realizada a instalação de tela de arame galvanizada no entorno do campo, além da colocação de par de traves para prática de futebol.

A mureta existente no entorno do campo receberá acabamento com aplicação de textura acrílica e pintura com tinta alquídica, contribuindo para a proteção da superfície e melhoria do aspecto visual do espaço.

Serão instalados bancos de concreto dos modelos T1 e T2, conforme especificações e dimensões previstas no projeto arquitetônico, distribuídos ao longo da praça em pontos destinados à permanência e descanso dos usuários.

Também serão implantados módulos de lixeiras para coleta seletiva, sendo instalados dois conjuntos compostos por cinco lixeiras de 100 litros cada, possibilitando a correta separação dos resíduos e incentivando práticas de descarte adequado.

A praça contará ainda com postes de iluminação em estilo neoclássico, conforme definido em projeto arquitetônico, contribuindo para a iluminação dos espaços de circulação e permanência, além de reforçar a segurança e valorização estética da área durante o período noturno.

CAMPO DE FUTEBOL

A área destinada ao campo de futebol receberá intervenções com o objetivo de recuperar e qualificar o espaço para a prática esportiva.

Inicialmente será executado sistema de drenagem do tipo espinha de peixe (vide projeto específico), destinado a melhorar o escoamento das águas pluviais e garantir melhores condições de uso do campo.

Sobre a área de jogo será instalada grama sintética apropriada para prática esportiva, proporcionando maior durabilidade, melhor desempenho e menor necessidade de manutenção em comparação com gramados naturais.

No entorno do campo será realizada a instalação de tela de arame galvanizada, formando o fechamento da área esportiva e contribuindo para a segurança dos usuários e controle da circulação da bola durante as partidas.

Também será instalado um par de traves metálicas para prática de futebol, conforme especificações do projeto.

A mureta existente no entorno do campo receberá acabamento com aplicação de textura acrílica e pintura com tinta alquídica, proporcionando melhor acabamento e proteção da superfície.

PAVIMENTAÇÃO

As áreas destinadas à circulação de pedestres e permanência na praça receberão intervenções de pavimentação e adequação dos pisos existentes, visando melhorar as condições de uso, segurança e acessibilidade do espaço.

Nos percursos destinados à circulação acessível serão implantados pisos táteis de alerta e pisos táteis direcionais, conforme indicado em projeto, com o objetivo de auxiliar na orientação de pessoas com deficiência visual e garantir melhores condições de acessibilidade.

Nas áreas destinadas à academia ao ar livre e ao playground será executado piso emborrachado, proporcionando maior conforto e segurança aos usuários, além de contribuir para a absorção de impactos durante a utilização dos equipamentos.

A calçada existente em concreto moldado in loco passará por serviços de reforma e recuperação, garantindo melhores condições de circulação e acabamento.

Também será executado pavimento com peças pré-moldadas de concreto, do tipo piso quadrado rústico, conforme especificado em projeto, formando os caminhos e áreas de circulação dentro da praça.

Nos limites das áreas pavimentadas será realizado o assentamento de guias, contribuindo para a contenção do pavimento e melhor definição dos espaços.

Como parte dos serviços de acabamento, será executada pintura de piso com tinta acrílica na calçada existente que passará por reforma, bem como pintura dos meios-fios com tinta na cor branca, contribuindo para a organização visual e valorização do espaço público.

PAISAGISMO

O projeto de paisagismo da praça tem como objetivo qualificar o espaço público, contribuindo para a valorização estética da área, melhoria do conforto ambiental e integração entre os espaços de circulação, permanência e lazer.

Na calçada do entorno da praça será realizado o plantio de cinco novas árvores, contribuindo para o sombreamento do passeio público e melhoria das condições ambientais do espaço urbano.

No interior da praça será realizado o plantio de seis árvores da espécie Aricá, distribuídas conforme indicado no projeto arquitetônico, contribuindo para a composição paisagística e para o sombreamento das áreas de convivência.

Nas floreiras localizadas junto aos bancos será executada forração com casca de pinus, material utilizado para proteção do solo, controle de umidade e melhor acabamento das áreas ajardinadas.

Nas mesmas floreiras serão implantadas espécies ornamentais, incluindo clorofito e costela-de-adão, compondo a vegetação de forração e contribuindo para a valorização estética dos espaços de permanência da praça.

A implantação das espécies vegetais seguirá as orientações do projeto, garantindo adequada distribuição das áreas verdes e contribuindo para a melhoria da qualidade ambiental e paisagística do local.

SERVIÇOS FINAIS

Ao término dos serviços será realizada a limpeza geral da área da praça, com a retirada de resíduos provenientes da execução da obra, tais como restos de materiais, embalagens e demais elementos resultantes das atividades construtivas.

Será executada a limpeza das superfícies pavimentadas, incluindo os pisos rústicos e os pisos de concreto, removendo poeira, resíduos de obra e demais impurezas acumuladas durante a execução dos serviços.

Também será realizada a limpeza dos equipamentos instalados, mobiliário urbano, áreas de convivência e demais espaços da praça, garantindo que o local seja entregue em condições adequadas de uso.

Após a conclusão da limpeza final e da verificação dos elementos executados, a área será liberada para utilização pela comunidade.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços descritos neste memorial deverão ser executados em conformidade com os projetos técnicos, normas vigentes e orientações da fiscalização responsável pela obra.

Os materiais utilizados deverão apresentar boa qualidade e atender às especificações técnicas adequadas para cada aplicação, garantindo durabilidade, segurança e bom desempenho das estruturas e equipamentos implantados.

Durante a execução da obra deverão ser adotadas as medidas necessárias para garantir a organização do canteiro, a segurança dos trabalhadores e a adequada utilização dos equipamentos e materiais.

_____

Mateus Vinicius de Souza Matos

Arquiteto e Urbanista

CAU nº A313151-3